PRESTAVBA :	**REKOŠTRUKCIA MŠ V PRIEVIDZI, UL. J. MATUŠKU**
OBJEDNÁVATEĽ :	MESTO PRIEVIDZA
MIESTO STAVBY :	K.Ú. PRIEVIDZA, P. Č. 5020, 5021
STUPEŇ :	JEDNOSTUPŇOVÝ REALIZAČNÝ PROJEKT

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

NÁZOV STAVBY :	REKOŠTRUKCIA MŠ V PRIEVIDZI, UL. J. MATUŠKU
MIESTO STAVBY :	PRIEVIDZA
OKRES :	PRIEVIDZA
KATASTR. ÚZEMIE :	PRIEVIDZA
PARCELA Č. :	5020, 5021 registra „C“ KN
OBJEDNÁVATEĽ :	MESTO PRIEVIDZA
DODÁVATEĽ STAVBY :	BUDE URČENÝ VÝBEROVÝM KONANÍM
PROJEKTANT :	AGS ATELIÉR, Baniča 777 / 2, PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKY KOLEKTÍV :

AUTORI A HIP	Ing. arch. Rudolf Melčák, Ing. arch. Gabriel Szalay

ZODPOVEDNÍ PROJEKTANTI :

STAVEBNÁ ČASŤ	Ing. arch. Gabriel Szalay – AGS ATELIÉR, Ing. arch. Rudolf Melčák - ArchID
STATIKA	Ing. Mário Saavedra
ELEKTROINŠTALÁCIA	Daniel Sečiansky - Ondrej Kmeť - REVMONT
ZDRAVOTECHNIKA	Ing. Miroslav Marko – M.O.P. Prievidza
VYKUROVANIE	Ing. Miroslav Marko – M.O.P. Prievidza
VYKUROVANIE	Ing. Miroslav Marko – M.O.P. Prievidza
POŽIARNA OCHRANA	Ing. Oliver Bartolen – OLBA, s.r.o.

PROJEKTANTI :

STAVEBNÁ ČASŤ :	Zuzana Daubnerová – AGS ATELIÉR
ELEKTROINŠTALÁCIA	Daniel Sečiansky - Ondrej Kmeť - REVMONT
PREPOČET NÁKLADOV	Ing. Jozef Beňadik

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. Základné ukazovatele

Predmetom projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby je obnova a modernizácia predškolského zariadenia - materskej školy, pozostávajúceho z budov - komplexu dvoch pavilónov, pavilón A-MŠ, B-MŠ navzájom previazaných hospodárskym pavilónom HP.

Komplex budov tvorí typizovaná stavba MŠ spracovaná Stavoprojektom Banská Bystrica v roku 1979. Budovy boli postavené v období rokov 1982-3. Budovy MŠ sú dvojpodlažné, HP je jednopodlažný, tvorí ich dvojtraktová ŽB skeletová konštrukcia s pôrobetónovým obvodovým plášťom a plochou strechou.

Pre obnovu stavby vyplýva v rámci projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy a noriem splnenie požiadaviek na minimálnu energetickú hospodárnosť budovy a riešiť ich v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby podľa požiadaviek objednávateľa určených v procese verejného obstarávania v rozsahu záverov a odporúčaní zmysle . „Energetického auditu“, spracovaného EkoEnergy – Group, s.r.o. Prievidza v roku 2016.

Predmetom zákazky je aj zameranie skutkového stavu komplexu budov a sondy pre zistenie skladby strešných izolačných vrstiev budov potrebných pre projektovú prípravu.

Predmetom projektu rekonštrukcie v súlade s uvedenými požiadavkami je celý komplex budov.

Obnova a modernizácia pozostáva z :

- rekonštrukcie zastrešenia, t,j, novej konštrukcie strešných izolačných vrstiev plochej strechy a obnovy strešných konštrukčných prvkov nad strešnou rovinou, bleskozvodu,
- kompletné zateplenie obvodového plášťa pavilónov komplexu vrátane výmeny výplní otvorov,
- vytvorenie bezbariérového prístupu do pavilónov A-MŠ a B-MŠ, vrátane rozšírenia vstupných častí s cieľom skvalitnenia dispozično-prevádzkových podmienok,
- obnovu a modernizáciu hygienických priestorov detí, obkladov a podláh, vrátane výmeny hygienických zariadení, úprav a obnovy ústredného vykurovania pavilónov A-MŠ a B-MŠ,
- čiastočnú modernizáciu a priestorov šatní a hygienických priestorov učiteliek vrátane zmien a výmeny hygienického zariadenia,
- rekonštrukcia elektroinštalácie všetkých priestorov pavilónov A-MŠ a B.MŠ mimo tried, a všetkých priestorov HP,
- úpravu odkvapových konštrukcií po celom obvode budov s vytvorením integrovaných chodníkov pre prepojenie - sprístupnenie vstupov A-MŠ a B-MŠ s terasami a nádvorím areálu.
- rekonštrukciu terás pavilónov A-MŠ a B-MŠ,
- riešenie úprav a vyregulovanie UK systému
-

Obnovou objektu MŠ sa sleduje konštrukčná obnova a ochrana povrchu obvodového plášťa budovy, jeho energetická úspornosť, hospodárnosť prevádzky dosiahnutím konštrukčnej skladby obvodového plášťa na hodnotu spĺňajúce normové tepelno-technické podmienky. Modernizáciou sa dosiahne vyšší štandard a komfortnosť objektu.

Projektom rekonštrukcie objektov - pavilónov sa nemení súčasná kapacita, nemenia sa ani kapacitné údaje podlažných plôch a obostavaného priestoru. V minimálnom rozsahu sa mení výmera rozšírením podlažnej plochy vstupných priestorov na I.NP v rámci pavilónov A-MŠ a B-MŠ.

Kapacitné údaje, súčasný stav :

obostavaný priestor.....	5 800,42 m^3
zastavaná plocha	903,04 m²
- z toho všetky budovy……..	790,36 m²
- z toho terasy……	112,68 m²
Podlažná plocha.....	1 422,49 m²
- z toho podlažná plocha všetkých I.NP	882,89 m²
- z toho podlažná plocha všetkých II.NP	539,60 m²

Kapacitné údaje, návrh :

obostavaný priestor.....	6 251,00 m^3
zastavaná plocha	1 034,74 m²
- z toho terasy……	105,00 m²
- z toho všetky budovy – AP+BP+HP…….……..	929,74 m²
podlažná plocha AP I.NP.....	270,14 m²
podlažná plocha AP II.NP.....	268,80 m²
podlažná plocha BP I.NP.....	270,21 m²
podlažná plocha BP II.NP.....	265,51 m²
podlažná plocha HP I.NP.....	228,03 m²
celková podlažná plocha.....	1 301,89 m²
Plocha strechy A-MŠ	325,13 m²
Plocha strechy B-MŠ	325,13 m²
Plocha strechy HP	279,97 m²
Obvodový plášť A-MŠ	2 504,00 m²
Obvodový plášť B-MŠ	2 504,00 m²
Obvodový plášť HP	1 244,00 m²
Plocha rekonštrukcie terás.....	105,00 m²
Plocha rekonštrukcie spevnených plôch.....	314,02 m²

3. PREHĽAD VÝCHODZÍCH PODKLADOV

- Projektová dokumentácia Prievidza – Zapotôčky II. stavba OV3, materská škola + detské jasle 60/35, spracovateľ Stavoprojekt Banská Bystrica v rokoch 1978 až 1981,vedúci ateliéru Ing. arch. I. Teplan
- Prievidza – Zapotôčky II. stavba OV3, MŠ 60 + DJ 35 + HP i. – OV3, roky 1978-1981, vedúci ateliéru Ing. arch. Teplan, Stavoprojekt Banská Bystrica
- Zameranie skutkového stavu Budov, prístupových spevnených plôch a fotodokumentácia spracovateľ – AGSATELIER, Ing. arch. G. Szalay, Ing. arch. Melčák, 04-05. 2016
- Požiadavky objednávateľa – Mesta Prievidza a vedenia materskej školy, riaditeľky p. Galkovej.
- Kópia mapy KN,
- Digitálna technická mapa mesta Prievidza.

4. ČLENENIE STAVBY

Stavba sa vzhľadom na rozsah, charakter obnovy a rekonštrukcie, nečlení na stavebné objekty, komplex tvorí jeden stavený objekt.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Realizáciou obnovy a rekonštrukcie budovy ZŠ nevznikajú vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu, existujúce a navrhované komunikácie a inžinierske siete a prípojky.

Odvedenie dažďových vôd zo striech objektu je zachované pôvodným systémom odvedením do jednotného kanalizačného systému mesta v správe StVAK-PS Prievidza. Odvedenie dažďových vôd zo spevnených dláždených plôch je riešené vsakovaním do okolitého terénu.

Obnovou a rekonštrukciou stavby nevznikajú nároky na súvisiace investície, k podmieňujúcim a vyvolaným investíciám nedochádza.

6. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY

Navrhovaný termín začatia :	určí investor (predpoklad 03 - 06 2017)
Predpokladaný termín ukončenia :	určí investor (03 - 06 2018)

7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Obnovou budov sa nemení prevádzka a nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

8. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby sú určené položkovým rozpočtom v samostatnej časti projektu.

V Prievidzi 31.07.2016



Ing. arch. Gabriel Szalay
HIP a zodpovedný projektant